

CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr /

S.C. LMC SERVICII CONEXE SRL, cu sediul în București, str. Aragonitului, nr. 5B, sector 6, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/14759/29.11.2013, CUI 32533800, IBAN - , reprezentată prin Gheorghe Laurențiu – administrator, în calitate de Prestator

și

_____, cu sediul în _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de Beneficiar

Obiectul contractului

Art. 1. Pe baza unui onorariu stabilit în conformitate cu Art. 4 din prezentul Contract, Prestatorul va îndeplini următoarele servicii pentru Beneficiar :

- Servicii de curățenie

Obligațiile părților

Art. 2. Prestatorul se obligă să realizeze în folosul Beneficiarului servicii de curățenie și întreținere în interiorul sediului acestuia de la adresa menționată în art.1, conform anexei contractului:

2.1. Prestatorul se obligă să asigure:

- forța de muncă calificată, respectiv pentru curățenia de întreținere.
- materialele de curățenie incluse.

2.2. Prestatorul se obligă și răspunde pentru angajații din responsabilitatea sa.

2.3. Prestatorul nu este responsabil de distrugerea, lipsa sau pierderea de bunuri, valori și documente importante, pe care Beneficiarul, prin angajații săi și/sau terțe părți, nu le asigură și/sau nu le depozitează în condiții optime și securizate.

Art. 3. Beneficiarul se obligă să ofere liber acces Prestatorului și echipei acestuia, în vederea prestării serviciilor conform prezentului Contract, punctul 2.1..

3.1. Beneficiarul se obligă să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurării a activității Prestatorului. Beneficiarul se angajează să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate de către Prestator.

3.2. Beneficiarul este responsabil să-și avizeze angajații să nu lase la vedere, bunuri, valori și documente importante. În cazul unei fraude, distrugerii sau pierderi, se va solicita o anchetă oficială, în vederea identificării cauzei și vinovăției. În cazul constatării dovedite a unei fraude, Părțile vor discuta și vor aplica măsuri punitive.

Costul serviciilor și modalitatea de plată

Art. 4. Costul serviciilor:

În cazul activităților detaliate în art 2, punctul 2.1. costul este de pe lună, inclusiv TVA și materiale de curățenie incluse.

Prestatorul va emite lunar, **cel tarziu** în a 25-a zi a lunii în curs, factura pentru serviciile prestate.

Beneficiarul va achita factura în maximum 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data primirii. Orice întârziere va conduce la penalizări de 0,2 % pe zi pentru suma restanță începând cu prima zi după termenul de plată convenit în prezentul contract. Aceste penalități se vor evidenția într-o factură separată de penalizări, conform acestei clauze din contract.

Durata Contractului

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o durată și începe pe data de _____.

5.1. Contractul va putea fi reziliat în cazul în care:

- a. una din cele două părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract iar în maximum 30 de zile de la data la care i-a fost notificată în scris încălcarea oricăreia din obligațiile sale, nu execută sau nu execută în mod corespunzător această obligație;
- b. Prestatorul nu asigură curățenia întregului spațiu timp de 2 zile consecutive;
- c. Beneficiarul nu a achitat datoriile ce-i revin din acest contract în maximum 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale;
- d. Prin reziliere unilaterală, cu notificarea în scris a părților;

5.2. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între părți.

5.3. Schimbarea conducerii prestatorului sau a beneficiarului nu va duce la anularea contractului.

Dispoziții finale

Art. 6. Începând cu data semnării prezentului contract, acesta devine titlu executoriu pentru părți, produce efecte juridice și se completează cu prevederile Codului Civil.

Orice diferend ivit între Părți se va soluționa pe cale amiabilă sau de organele de judecată competente, respectiv Judecătoria Municipiului București.

Art. 7. Părțile se obligă să respecte confidențialitatea prezentului contract și a tuturor activităților ce decurg din acesta.

Art. 8. Orice modificare a prevederilor acestui contract se poate face numai de comun acord între Părți, în scris și se va reflecta într-un act adițional semnat și ștampilat de părți.

Art. 9. Forța Majoră

Nici una dintre părți nu va fi considerată responsabilă pentru întârzierea îndeplinirii sau neîndeplinirea totală ori parțială a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care o astfel de întârziere de îndeplinire sau neîndeplinire a fost cauzată de un eveniment de forță majoră.

Art 10. Articolul 4 al prezentului contract poate fi modificat in cazul in care Guvernul Romaniei modifica in timpul derularii contractului legislatia muncii (normarea orelor de munca etc.) , legislatia fiscala (modificari ale taxelor, impozitelor, tva-ului si taxelor cu privire la legislatia muncii – CAS , impozit pe salarii etc.). De asemenea si in cazul cresterii ratei inflatiei (peste valoarea comunicata de INS) si a mediei cursului valutar comunicat de BNR (cursul valutar nu trebuie sa depaseasca o valoare mai mare de 25% din data semanrii contractului)

Art. 11. Orice notificare și/sau corespondența dintre Părți va fi considerată valabilă dacă este trimisă în scris, prin e-mail, scrisoare recomandată sau fax, la adresa de mai jos:

Pentru Beneficiar:

e-mail:

Telefon:

Pentru Prestator:

e-mail: maricicasicostel2020@gmail.com

Telefon: 0762233322

0744861127

Legea romana va fi legea aplicabila acestui Contract.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Prestator:

S.C. LMC SERVICII CONEXE SRL .

Beneficiar:

Laurențiu Gheorghe

Administrator

Anexa 1

Pachet Maricica

1. De luni pana vineri maturat scari si lift
2. O data pe saptamana spalat scarile si zilnic curatat balustrade (mana curenta)
3. O data pe saptamana spalarea geamurilor de la intrarea in bloc (si se vor face interventii de fiecare data cand e necesar)
4. O data la doua luni spalarea geamurilor pe etaje
5. De luni pana vineri golirea si curatarea ghenelor (asistenta in zilele de ridicare a gunoiului de catre operatorul autorizat, urban sal prest etc..)
6. O data pe saptamana pubelele de gunoi vor fi date afara si spalate in perioada primavara / vara - 1 Aprilie – 31 Septembrie (incepand cu 1 Octombrie pubelele vor fi spalate cand si daca conditiile meteo ne permit)
7. De luni pana vineri parterul si liftul spalate
8. În jurul blocului o data pe săptămână curățat, măturat și curățat pe aleile din fața și spatele blocului
9. De doua ori pe saptamana din interiorul spatiului verde vor fi ridicate obiectele mari (sticle, cartoane, foli plastic, etc.) dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalat etc.
10. Dezăpezirea căilor principale de acces în și dinspre bloc (aleea de intrare in bloc - servitute)
11. Copertinele curățate o data pe luna (daca exista), dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalat etc.
12. Avizierele si cutiile postale vor fi sterse (curatate) odata pe saptamana.

OPTIONAL cu costuri suplimentare:

13. *Curatenie generala GRATUITA inaintea sarbatorilor de Paste si de Craciun.*
14. *O data la 2 luni maturarea subsolului si ridicarea din interiorul lui a obiectelor mari (sticle, cartoane, foli plastic, etc.) dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalat etc.*
15. Curatenie si intretinere ghene (garaje) – cere oferta

NOTA: *Locatarii asociatiei de proprietari aflati in contract cu societatea noastra, ce vor solicita si servicii de curatenie casnica vor avea un discount pentru aceste servicii de 10%*

Bloc 4 etaje aproximativ 60 de apartamente :
Bloc 10 etaje peste 60 de apartamente:

Materiale de curatenie incluse.

Anexa 1

Pachet Costel

1. De luni pana sambata maturat scari si lift
2. De doua pe saptamana spalat scarile si zilnic curatat balustrade (mana curenta)
3. De doua ori pe saptamana spalarea geamurilor de la intrarea in bloc (si se vor face interventii de fiecare data cand e necesar) (Marti si Sambata)
4. O data pe luna spalarea geamurilor pe etaje
5. De luni pana sambata golirea si curatarea ghenelor (asistenta in zilele de ridicare a gunoiului de catre operatorul autorizat, Urban Sal Prest etc..)
6. De trei ori pe saptamana pubelele de gunoi vor fi date afara si spalate in perioada primavara / vara - 1 Aprilie – 31 Septembrie (incepand cu 1 Octombrie pubelele vor fi spalate cand si daca conditiile meteo ne permit)
7. De luni pana sambata parterul si liftul spalate
8. În jurul blocului de doua ori pe săptămână curățat, măturat și curățat pe aleile din fața și spatele blocului (Luni si Joi)
9. De trei ori pe saptamana din interiorul spatiului verde vor fi ridicate obiectele mari (sticle, cartoane, foli plastic, etc.) dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalate etc.
10. Deszăpezirea căilor principale de acces în și dinspre bloc (aleea de intrare in bloc - servitute)
11. Copertinele curățate o data pe luna (daca exista), dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalate etc.
12. Avizierele si cutiile postale vor fi sterse (curatate) zilnic.
13. Cutratenie generala GRATUITA inaintea sarbatorilor de Paste si de Craciun.
14. O data la 2 luni maturarea subsolului si ridicarea din interiorul lui a obiectelor mari (sticle, cartoane, foli plastic, etc.) dar nu vor fi ridicate deseuri rezultate din activitati de zugraveli / constructii / calorifere, electrocasnice – televizoare, masin ide spalate etc.
15. Curatenie si intretinere ghene (garaje) – cere oferta

NOTA: *Locatarii asociatiei de proprietari aflati in contract cu societatea noastra, ce vor solicita si servicii de curatenie casnica vor avea un discount pentru aceste servicii de 30%*

Bloc 4 etaje aproximativ 60 de apartamente : de la 600 lei/scara

Bloc 10 etaje peste 60 de apartamente: de la 750 lei/scara

Materiale de curatenie incluse.