

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR..... / .....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**S.C. LMC SERVICII CONEXE SRL** cu sediul in Bucuresti, Str. Aragonitului, nr. 5B, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14759/29.11.2013, C.U.I. – 32533800, IBAN .....  
..... reprezentata legal de Gheorghe Laurentiu in calitate de Administrator, numita in continuare **PRESTATOR**

Si

..... cu sediul in  
..... avand CIF: ..... reprezentata  
legal prin .....  
domiciliat in ....., tel.  
....., in calitate de **BENEFICIAR**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre prestator in favoarea beneficiarului a urmatoarelor servicii:

#### ZILNIC ( de luni pana vineri ) :

**Matura si spala parterul si scarile de la intrare in bloc,  
Matura aleile de acces in scari,  
Sterge praful de pe cutiile de scrisori si aviziere,  
Sterge / curata usile de acces in bloc, inclusiv geamurile,  
Aduna hartiile si alte deseuri de pe spatiul verde din jurul blocului,  
Matura soclul de beton din jurul blocului.**

#### SAPTAMANAL:

**Matura si spala scarile pe toate etajele, inclusiv scarile de acces spre subsol,  
Sterge balustradele,  
Aduna panzele de paianjen dupa pereti,  
Sterge geamurile de pe casa scarii.**

#### OCAZIONAL:

**Deszapezirea aleilor de acces in bloc.  
Curatenie generala – de 2 ori / an – gratuit – Paste si Craciun.**

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**III.1** Durata contractului este de 1 an, incepand cu data de 01.09.2020.

**III.2** Prelungirea contractului se face pe perioade de inca un an, daca nici una din parti nu a solicitat incetarea acestuia cu 30 de zile calendaristice inainte de expirarea perioadei.

### **IV. PRETUL CONTRACTULUI**

**IV.1.** Pretul serviciilor efectuate de prestator este de **1.100 lei / luna**, inclusiv TVA si materiale de curatenie.

### **V. OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **V.1. Prestatorul se obliga :**

- a) Sa asigure forta de munca calificata, respectiv pentru curatenia de intretinere.
- b) Sa asigure materialele de curatenie si consumabilele necesare pentru efectuarea curateniei.
- c) Sa emita factura lunar, cel tarziu in a 25 - a zi a lunii in curs si sa elibereze chitanta, daca plata se face cu numerar.

#### **IV.2. Obligatiile beneficiarului :**

- a) Sa puna la dispozitia prestatorului un spatiu pentru depozitarea materialelor si ustensilelor de curatenie;
- b) Sa asigure accesul la o sursa de apa;
- c) Sa achite contravaloarea serviciilor in maxim 30 zile de la data facturarii;
- d) Se oblige sa plateasca penalitati de 0.05%/zi de intarziere din valoarea facturii neachitate.

### **VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

#### **VI.1.** Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) Prin denuntare unilaterala de catre prestator sau beneficiar cu o notificare prealabila de 30 de zile calendaristice;
- b) Prin acordul ambelor parti ;
- c) Declararea starii de imposibilitate de plata sau faliment a uneia dintre partile contractante.

**VI.2.** Rezilierea contractului nu exonereaza nici una din partile contractante de onorarea obligatiilor deja scadente.

### **VII. FORTA MAJORA**

**VII.1.** Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care sa ii revina in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite in lege.

**VII.2** Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti in termen de 10 zile, producerea evenimentului sis a ia toate masurile posibile in vederea limitarii.

## **VIII. NOTIFICAREA INTRE PARTI**

**VIII.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediu prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

**VIII.2** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**VIII.3.** Daca notificarea se trimite prin e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**VIII.4.** Notificarea verbala nu se ia in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul unei dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**IX.1.** Oricare litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheiere, executarea ori desfintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor, se va solutiona pe calea instantelor judecatoresti competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

**X.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

**X.2.** Capitolul IV al prezentului contract poate fi modificat in cazul in care Guvernul Romaniei modifica in timpul derularii contractului legislatia muncii ( normarea orelor de munca, etc.), legislatia fiscala ( modificari ale taxelor, impozitelor, TVA-ului si a taxelor cu privire la legislatia muncii – CAS, impozit pe salarii, etc. ). De asemenea si in cazul cresterii ratei inflatiei (peste valoarea comunicata de INS) si a mediei cursului valutar comunicat de BNR (cursul valutar nu trebuie sa depaseasca o valoare mai mare de 25% din data semnarii contractului).

**X.3.** Prezentul contract s-a incheiat azi .....la sediul beneficiarului, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PRESTATOR**

**BENEFICIAR**

**S.C. LMC SERVICII CONEXE S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
LAURENTIU GHEORGHE**

